

# Fragebogen für die Wohngebäudeversicherung

## Angaben zum Versicherungsnehmer

Name \_\_\_\_\_ Geb.Datum \_\_\_\_\_  
Vorname \_\_\_\_\_ Telefon / Fax \_\_\_\_\_  
Adresse \_\_\_\_\_ E-Mail \_\_\_\_\_  
Risikoanschrift \_\_\_\_\_

**Gebäudeart** o Einfamilienhaus \_\_\_\_\_ qm Wohnfläche o vom Kunden selbst bewohnt o vermietet  
o Mehrfamilienhaus o mit Einliegerwohnung \_\_\_\_\_ qm Wohnfläche  
**Nebengebäude** o Nebengebäude \_\_\_\_\_ qm Nutzfläche Art der Nutzung \_\_\_\_\_  
o Garagen \_\_\_\_\_ Stück o Carport \_\_\_\_\_ Stück  
**Nutzung** Gebäude ist ständig bewohnt o ja o nein Leerstand \_\_\_\_\_ Anzahl Wohnungen

## Gebäudedaten

**Bauartklasse** o massive Außenwände (Stein, Ziegel) **Bauartklasse** o massive Außenwände (Stein, Ziegel)  
**Wohnhaus** o Hartdach (Ziegel, Schiefer, Metall) **Nebengebäude** o Hartdach (Ziegel, Schiefer, Metall)

sonstige abweichende Bauart: \_\_\_\_\_

Baujahr \_\_\_\_\_ Denkmalschutz o ja o nein Anzahl Etagen \_\_\_\_\_  
Letzte Sanierung komplettes Dach \_\_\_\_\_ Jahr Dach ausgebaut o ja o nein  
komplettes Leitungswassernetz und Heizungssystem \_\_\_\_\_ Jahr Keller o ja o nein  
Zu- und Ableitungsrohre außerhalb des Grundstückes \_\_\_\_\_ Jahr wenn ja, qm \_\_\_\_\_  
komplettes Elektronetz \_\_\_\_\_ Jahr

Sind Fußbodenheizungen, Schwimmbäder, oder Fotovoltaikanlagen vorhanden o ja o nein

## versicherte Gefahren

o Feuer o Sturm / Hagel o Leitungswasser o Gebäudeverglasung o Elementar  
o Mietverlust bei gewerblicher Teilnutzung \_\_\_\_\_ € Jahresbruttomiete für Elementar bitte 3. Seite ausfüllen

## Versicherungssumme

Wohnhaus \_\_\_\_\_ Mark Wert 1914 gemäß Vorversicherungsunterlagen

\_\_\_\_\_ Mark Wert 1914 gemäß Wertermittlung Seite 2

Nebengebäude \_\_\_\_\_ Mark Wert 1914 oder Neubauwert \_\_\_\_\_ €

**Hinweis:** Zur Ermittlung des optimalen Versicherungsschutzes ist es zwingend notwendig, dass die Versicherungssumme 1914 anhand des Wertermittlungsbogen überprüft wird, um eine Unterversicherung zu vermeiden.

## Vorversicherung

Besteht derzeit eine Wohngebäudeversicherung o nein o ja, beim Versicherer \_\_\_\_\_  
o gekündigt o vom Versicherungsnehmer o Versicherer zum: \_\_\_\_\_ Beitrag \_\_\_\_\_ €  
Vorschäden in den letzten 5 Jahren (Elementar 10 Jahre) o nein o ja Anzahl \_\_\_\_\_  
Höhe \_\_\_\_\_ €

Datum \_\_\_\_\_ Unterschrift des Vermittlers \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ Unterschrift des Kunden \_\_\_\_\_

# Ermittlung der Versicherungssumme 1914 für Wohngebäude

Name:

Straße, Nr.:

Vorname:

PLZ, Ort:

## Gebäudetypermittlung (M / m<sup>2</sup> Wohnfläche)

	Flachdach EG	Flachdach EG + OG	DG nicht ausgebaut EG	DG ausgebaut EG	DG nicht ausgebaut EG + OG	DG ausgebaut EG + OG	
Ohne Keller							M
mit Keller							
Anzahl der Geschosse (ab 6 Geschosse unabhängig von Dachform)							+
Gebäude über 2 Geschosse							

## Ermittlung der Bauausführung

	Dach	Außenwände	Innenausbau	Fußböden	Fenster	Türen	Installation Sanitär	Heizung	
Zuschläge / m <sup>2</sup>	Naturschieferdach, Kupferdach, Rettdach	Naturstein-Keramik, Kunststeinverkleidung, Handstrichklinker	Stuckarbeiten, Edelholzverkleidung	Natursteinböden, Parkett- oder Teppichböden in hochwertiger Qualität	Leichtmetall- oder Holz-sprossenfenster	Edelholztüren	Hochwertige sanitäre Einrichtungen	Wärmepumpen, Solaranlagen Fußboden- und Deckenheizung	M
Abschläge / m <sup>2</sup>	<input type="checkbox"/> 4 M	<input type="checkbox"/> 5 M	<input type="checkbox"/> 6 M	<input type="checkbox"/> 4 M	<input type="checkbox"/> 4 M	<input type="checkbox"/> 3 M	<input type="checkbox"/> 6 M	<input type="checkbox"/> 6 M	-
				PVC-Böden auf Estrich <input type="checkbox"/> 3 M	Einfaches Fensterglas <input type="checkbox"/> 3 M		Ohne Bad / Dusche <input type="checkbox"/> 4 M	Ofenheizung <input type="checkbox"/> 4 M	M
									=

## Flächenermittlung

Geschosse	Wohnfläche	Gewerbl. Nutzfläche	Gesamt
Dachgeschoss	m <sup>2</sup>		
Erdgeschoss	m <sup>2</sup>		
1. bis Obergeschoss	m <sup>2</sup>		
Summe:	m <sup>2</sup>		
Kellergeschoss	m <sup>2</sup>		
Zuschlag für (Gastgewerbe, Pensionen, Gaststätte, Cafe) m <sup>2</sup>			
Garagen 700 M / Carports 450 M		Anzahl	

Summe der Werte 1914

X	M	=	M
X	15 M	=	M
X	15 M	=	M
X	M	=	M

Versicherungssumme 1914 (aufgerundet auf volle Tausender) ∑ M

Ort und Datum	Unterschrift des Vermittlers	Unterschrift des Kunden

# ergänzende Angaben zur Elementarversicherung

## Angaben zum Versicherungsnehmer

Name \_\_\_\_\_ Geb.Datum \_\_\_\_\_  
Vorname \_\_\_\_\_ Telefon / Fax \_\_\_\_\_  
Adresse \_\_\_\_\_ E-Mail \_\_\_\_\_  
Risikoanschrift \_\_\_\_\_

## Fragen zum Risiko

### Überschwemmung

Entfernung des Versicherungsgrundstücks von Gewässern oder Trockenbetten \_\_\_\_\_ Meter

Name und Art der Gewässer \_\_\_\_\_

Liegt das Erdgeschoßniveau des Gebäudes über oder unter dem mittleren Wasserspiegel der Gewässer

über \_\_\_\_\_ Meter  unter \_\_\_\_\_ Meter

Sind Flußregulierungen oder Staudämme oberhalb des Versicherungsgrundstücks vorhanden?

ja  nein wenn ja, welche \_\_\_\_\_

Existieren Vorkehrungen zum Schutz des Versicherungsgrundstücks vor Überschwemmungen (z.B. Dämme, Deiche)

ja  nein wenn ja, welche \_\_\_\_\_

Existieren Vorkehrungen zum Schutz des versicherten Gebäudes vor Überschwemmungen?

ja  nein wenn ja, welche \_\_\_\_\_

Ist das Versicherungsgrundstück in den letzten 10 Jahren von Überschwemmungen betroffen worden?

ja  nein wenn ja, welche \_\_\_\_\_

wann \_\_\_\_\_ Schädenhöhe \_\_\_\_\_ €

### Rückstau

Existieren funktionsbereite Rückstauverschlüsse oder Hebeanlagen?  ja  nein

Ist das versicherte Gebäude in den letzten 10 Jahren von Rückstauschäden betroffen worden?

ja  nein wenn ja, welche \_\_\_\_\_

wann \_\_\_\_\_ Schadenhöhe \_\_\_\_\_ €

### Erdrutsch, Lawinen, Schneedruck, Erdfall

Lage des Versicherungsgrundstücks  an einem Hang  auf einer Anhöhe  in einem Tal  in der Ebene

Geländebeschaffenheit in der Umgebung des Versicherungsgrundstücks

an einem Hang  Geländeabbrüche

Existieren Vorkehrungen zum Schutz des Versicherungsgrundstücks oder des Gebäudes gegen Erdrutsch, Lawinen, Schneedruck oder Erdfall (z.B. Stützmauern, Ablenkbarrieren, Injektionen, Verdichtung?)

ja  nein wenn ja, welche \_\_\_\_\_